

Sitzenberg-Reidling

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die ordentliche **SITZUNG** des **GEMEINDERATES**

am **Freitag, den 22. März 2019**

im Sitzungssaal der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Leopold Figl Platz 4,3454
Sitzenberg-Reidling

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Die Einladung erfolgte persönlich bzw. per e-mail am 13. März 2019

ANWESEND WAREN:

Vorsitz Bürgermeister Christoph Weber

Vbgm. Med. Rat Dr. Rainer Rabl

GGR Dr. Gustav Dressler

GGR Günther FRANZ

GGR Ing. Ricarda Öllerer MSc

GGR Josef Keiblinger

GR Margit Andert

GR Andreas Fahrngruber

GR Martin Feichtinger

GR Andreas Figl

GR Gerhard Hartweger (Schriftführer)

GR Erwin Häusler

GR Ing. Andreas Keiblinger BEd

GR Beatrix Kiesel

GR Bernhard Öllerer

GR Ing. Franz Rauscher

GR Johann Schmid

GR Karl Weninger

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Herr Josef Scherndl

Herr Paul Guttmann

Herr Hans Jürgen Mader

Herr Stefan Öllerer-Oe-News

Herr Anton Hollaus

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Martin Jilch

GR Christian Marik

GR Petra Neumann

UNENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

1. In Gedenken des verst. Gemeinderates Stefan Pfiel
2. Angelobung einer neuen Gemeinderätin
3. Nachbesetzung von Ausschüssen und Institutionen
4. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 7. Dezember 2018
5. Rechnungsabschluss 2018
 - a. Präsentation des Rechnungsabschlusses 2018
 - b. Bericht des Prüfungsausschusses
 - c. Diskussion und Beschlussfassung
6. Gebarungseinschaubericht vom 29.11.2018, Bericht, Stellungnahme
7. Örtliches Raumordnungsprogramm, 4. Änderung Flächenwidmungsplan, Beratung und Beschlussfassung
8. Teilbebauungsplan Generationenwohnen, 1. Änderung, Beratung und Beschlussfassung
9. Abänderung der Katastralgrenze KG Reidling – KG Sitzenberg
10. Wasserversorgungsanlage, Jahresbericht 2018
11. Wasserversorgungsanlage BA 06, Zusicherung Förderung Wasserwirtschaftsfonds, Annahme
12. Grundstückankauf Stadtgem. Traismauer - Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Seeprojekt
13. Rotes Kreuz Atzenbrugg, Ansuchen um außerordentliche Subvention
14. Subvention Sportverein Sitzenberg-Reidling, Beschluss
15. Vergabe Errichtung Straßenbeleuchtung Rosengassengründe, Beschluss
16. Vergabe Errichtung Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet, Beschluss
17. Waldgasse 4, Wohnung OG links, Vermietung, Beschluss
18. Vereinbarung Übernahme Straßenbaulast, Beschluss
19. Teilungsplan GZ 1049, Vermessung DI Michael Scherr, Parz. 571/2 u.a., Übernahme in das öffentliche Gut
20. Teilungsplan GZ 1038, Vermessung DI Michael Scherr, Parz. 566, Übernahme in das öffentliche Gut
21. Teilungsplan GZ 1028, Vermessung DI Michael Scherr, Parz. 12/2 u.a., Übernahme in das öffentliche Gut

Tagesordnungspunkt 1

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

In Gedenken des verst. Gemeinderates Stefan Pfiel

Bgm. Christoph Weber ersucht die Gemeinderäte sich von den Plätzen zu erheben und hält in Erinnerung an den verstorbenen Gemeinderatskollegen Stefan Pfiel einen Nachruf.

Tagesordnungspunkt 2

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Angelobung einer neuen Gemeinderätin

Der VS erklärt, dass auf Grund des Ablebens von Herrn GR Stefan Pfiel ein Gemeinderatsmandat frei geworden ist.

Mit Schreiben vom 11. Jänner 2019, eingegangen am 17. Jänner 2019, wurde vom zustellungsbevollmächtigten Vertreter der ÖVP Sitzenberg-Reidling mitgeteilt, dass gem. § 114, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung

Frau Margit Andert, geb. am 16.7.1976, 3454 Sitzenberg-Reidling, Karl Fischer Straße 23, als Gemeinderätin nominiert wird.

Der VS verliest die Gelöbnisformel und Frau Margit Andert gelobt mittels Handschlag.

Der VS wünscht Frau GR Margit Andert für Ihre Tätigkeit viel Kraft und alles Gute.

Tagesordnungspunkt 3

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Nachbesetzung von Ausschüssen und Institutionen

Dem Gemeinderat wird mitgeteilt, dass folgende Ausschüsse und Institutionen nachbesetzt werden müssen:

- Prüfungsausschuss als Mitglied – GR Margit Andert
- Ausschuss Verkehr, öffentliche Ordnung und Sicherheit etc., GR Erwin Häusler übernimmt die Funktion des Schriftführers, GR Margit Andert als Mitglied des Ausschusses
- Tourismusverband Traisental-Donauland GR Bernhard Öllerer als Delegierter
- Tourismusverband NÖ Zentral – GR Johann Schmid als Delegierter
- Bärndorfer Graben Wasserverband – GR Andreas Figl als Vertreter der Gemeinde Sitzenberg-Reidling

Tagesordnungspunkt 4

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 7. Dezember 2018

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS ersucht um Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 7. Dezember 2019, es werden keine Änderungswünsche vorgebracht.

Der VS stellt den Antrag, die Sitzungsprotokolle vom 7. Dezember 2019 zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 5

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber
GGR Dr. Gustav Dressler
GR Gerhard Hartweger

Gegenstand:

Rechnungsabschluss 2018

- a. Präsentation des Rechnungsabschlusses 2018
- b. Bericht des Prüfungsausschusses
- c. Diskussion und Beschlussfassung

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Entwurf dieses Rechnungsabschlusses 2018 ist in der Zeit von 25. Februar bis 11. März 2019 öffentlich aufgelegt. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.

Ergebnis des ordentlichen Haushaltes:

Gruppe	Voranschlagsstelle	Einnahmen		Ausgaben	
		A.Soll	VA	A.Soll	VA
0	Vertr. Körper u. allg. Verwaltung	5.129,56	4.300	595.898,22	570.800
1	Öff. Ordnung u. Sicherheit	23.088,41	21.700	132.429,76	151.200
2	Unterr., Erziehung, Sport u. Wissensch.	73.740,08	75.100	627.717,83	614.100
3	Kunst, Kultur, Kultus	1.389,00	700	54.266,88	74.300
4	Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförd.	31.401,24	21.600	378.467,98	381.900
5	Gesundheit	2.770,00	1.000	539.976,49	543.700
6	Straßen- und Wasserbau, Verkehr	2.335,15	6.100	86.241,72	97.100
7	Wirtschaftsförderung	430,00	100	9.837,76	25.500
8	Dienstleistung	1.279.686,05	1.058.800	1.384.315,07	1.237.800
9	Finanzwirtschaft	3.244.342,67	2.617.600	608.113,82	334.700
	Soll-Überschuss Vorjahre	224.044,45	224.100		
	Summen	4.888.356,61	4.031.100	4.417.265,53	4.031.100

Ergebnis des außerordentlichen Haushaltes:

Vorhaben	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis		
Amtsgebäude u. Kommunikationszentrum	43.490,22	6.436,92	37.053,30		
Digitale Katastermappe	1.141,17	614,15	527,02		
Freiwillige Feuerwehren	15.000,00	15.000,00	0,00		
Katastrophenschäden	116.474,89	116.474,89	0,00		
Kindergarten, Errichtung	225.112,59	0,00	225.112,59		
Kdg. Sitzenberg, Gewährleistung, Ersatzvorn.	0,00	133.942,90	-133.942,90		
Impuls Jugend	2.480,43	2.386,00	94,43		
Turnsaal Sporthalle Reidling	59.750,00	98.477,82	-38.727,82		
Rotes Kreuz Heiligeneich	23.570,00	23.570,00	0,00		
Strassenbau	409.400,00	239.984,77	169.415,23		
Güterwege	22.641,14	22.641,14	0,00		
Wirtschaftspark NÖ Zentral	98.117,00	0,00	98.117,00		
Kinderspielplätze	4.150,00	0,00	4.150,00		
Seeprojekt Sitzenberg	0,00	0,00	0,00		
Baulandmobilisierung	275.034,00	516.061,87	-241.027,87		
Wasserversorgung	51.717,92	208.395,81	-156.677,89		
Rückhaltemaßn. Thallern	185.483,69	224.360,94	-38.877,25		
Darlehensstilung	478.333,05	478.333,05	0,00		
Abwasserprojekte 2015-2017	447.000,00	615.548,56	-168.548,56		
Gemeindehäuser	372.244,56	192.975,49	179.269,07		
SUMME	2.831.140,66	2.895.204,31	-64.063,65		

Gesamtentwicklung:

Gesamtübersicht Einnahmen und Ausgaben 2018			
(unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Vorjahre)			
	Einnahmen	Ausgaben	Überschuss/ Abgang
Ordentlicher Haushalt	4.888.256,61	4.417.265,53	470.991,08
Außerordentlicher Haushalt	2.831.140,66	2.895.204,31	-64.063,65
Summen	7.719.397,27	7.312.469,84	406.927,43

Darlehensentwicklung:

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Stand Jahresanfang	6.998.484	6.997.694	7.519.473	8.006.490	7.934.563	8.302.039	8.626.101
Zugänge	932.479	905.574	7.022	6.932	566.863	91.228	105.891
Abgänge	997.298	904.784	528.802	493.949	494.936	458.704	429.953
Stand Jahresende	6.933.665	6.998.484	6.997.693	7.519.473	8.006.490	7.934.563	8.302.039
Zinsaufwand	82.014	112.888	113.979	121.818	133.206	137.564	185.383
Ersätze dafür	212.280	215.794	219.792	226.819	224.001	227.678	227.454

Der VS, GGR Dr. Dressler und GR Hartweger präsentieren eine umfangreiche Finanzanalyse sowie statistische Auswertungen. GGR Dr. Dressler erläutert anhand aktueller Folien die derzeitige globale Entwicklung der Finanzstrukturen. Im Anschluss an die Präsentationen und Diskussionen berichtet GR Öllerer über die durchgeführte Kassaprüfung vom 20. März 2019, wo unter anderem stichprobenartig der Rechnungsabschluss 2018 ohne Beanstandungen geprüft wurde.

Der VS stellt den Antrag, den vorliegenden Rechnungsabschluss, wie erläutert, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 6

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber
GR Gerhard Hartweger

Gegenstand:

Gebarungseinschaubericht vom 29.11.2018, Bericht, Stellungnahme

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass auf Grund der Gebarungsprüfung des Landes NÖ der Gebarungseinschaubericht mit Datum 29. November 2018 am 3. Dezember 2018 bei der Gemeinde Sitzenberg-Reidling eingelangt ist. Der Gebarungseinschaubericht bzw. die schriftliche Stellungnahme des Kassenverwalters wurden allen Gemeinderäten vorab per e-mail zugesandt. Auf eine Verlesung des Konvoluts wird einstimmig verzichtet. Nach Diskussion stellt der VS den Antrag, die Stellungnahme zum oben bezeichneten Kassenbericht zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 7

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Örtliches Raumordnungsprogramm, 4. Änderung Flächenwidmungsplan, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Entwurf zur 4. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms lag vom 9. November 2018 bis 21. Dezember 2018 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Während der Auflagefrist ist eine Stellungnahme von der Stadtgemeinde Traismauer eingelangt. In dieser Stellungnahme wird im Wesentlichen auf die problematische Verkehrserschließung eines Teilbereichs der Seesiedlung hingewiesen. In dieser Angelegenheit werden aktuell vertiefende gemeindeübergreifende Maßnahmen diskutiert und ausgearbeitet, deren Umsetzung noch eine geraume Zeitspanne in Anspruch nehmen wird. Aufgrund dieser Stellungnahme und der von der Amtssachverständigen geäußerten Bedenken zur Verkehrserschließung wird der Änderungspunkt 5 (KG Reidling/Sitzenberg, Umwidmung von Grünland-Parkanlage-Wasser-Landschaft in Bauland-Wohngebiet) zurückgestellt. Die Stellungnahme samt dem dazugehörigen Kommentar des Raumplanungsbüros liegt den Sitzungsunterlagen bei.

Die Stellungnahme des Amtes der NÖ Landesregierung (Gruppe Straße, St 3) trifft keine Aussagen zu den geplanten Widmungen.

Innerhalb der Auflagefrist traf die Stellungnahme der BH Tulln zur Fragestellung der Baulandeignung von Teilbereichen des Grundstücks 887/4 (KG Baumgarten, Neubaumgarten) ein. Es wurde mitgeteilt, dass aus wasserbautechnischer Sicht keine Bedenken gegen die geplante Widmung BW bestehen.

Am 23. Jänner 2019 fand ein Lokalaugenschein in der Gemeinde mit der Amtssachverständigen für Raumplanung, Dipl. Ing. Karin Pelz-Grundner im Beisein der Vertreterin des Raumplanungsbüros Margit Aufhauser-Pinz statt.

Im Zuge dieses Lokalaugenscheins formulierten die Amtssachverständigen zu folgenden Änderungspunkten (ÄP) Anregungen und Empfehlungen:

- ÄP 2 Eggendorf: Widmungsabrundung BA im Ortsraum
- ÄP 3 Hasendorf: Widmungsabrundung BA im Ortsraum
- ÄP 5 Reidling/Sitzenberg (Teichsiedlung): Widmungsabrundung BW
- ÄP 6 Thallern: Anpassung Verkehrserschließung

Die Aufsichtsbehörde übermittelte mit Schreiben vom 1. Februar 2019 (RU1-R-552/041-2018) das Gutachten der Amtssachverständigen vom 24. Jänner 2019 (RU2-O-552/098-2018), in dem die beim Lokalaugenschein inhaltlich besprochen Punkte noch einmal schriftlich dokumentiert werden.

Auf Grundlage des Lokalaugenscheins und des Gutachtens wurden die oben genannten Änderungspunkte noch einmal überarbeitet. Auf Empfehlung des Raumplanungsbüros werden die Anregungen der ASV im heutigen Beschluss berücksichtigt.

Das Ergebnis dieser weiteren Betrachtung lautet wie folgt:

ÄP 2 Eggendorf: Widmungsabrundung BA im Ortsraum

Die ASV weist darauf hin, dass das Grundstück 629/3 (Feiertag), obwohl es mit einem landwirtschaftlichen Objekt bebaut ist, nicht unbedingt aus -Hintausbereich festgelegt werden muss. Im Sinne homogener Widmungsblöcke ist die Widmung BA zielführender.

Des Weiteren wurden zwischenzeitig die beiden Grundstücke 629/5 und 629/6 (Grübl) vereinigt. Damit gilt das Gesamtgrundstück als bebaut. Die Widmung als Vertragsbauland ist somit hinfällig. Die Widmungsabgrenzung hat sich innerhalb des Baulandes im Detail geringfügig geändert. Das Gesamtausmaß der Baulandwidmung ist gleichgeblieben (vgl. untenstehende Abbildung).

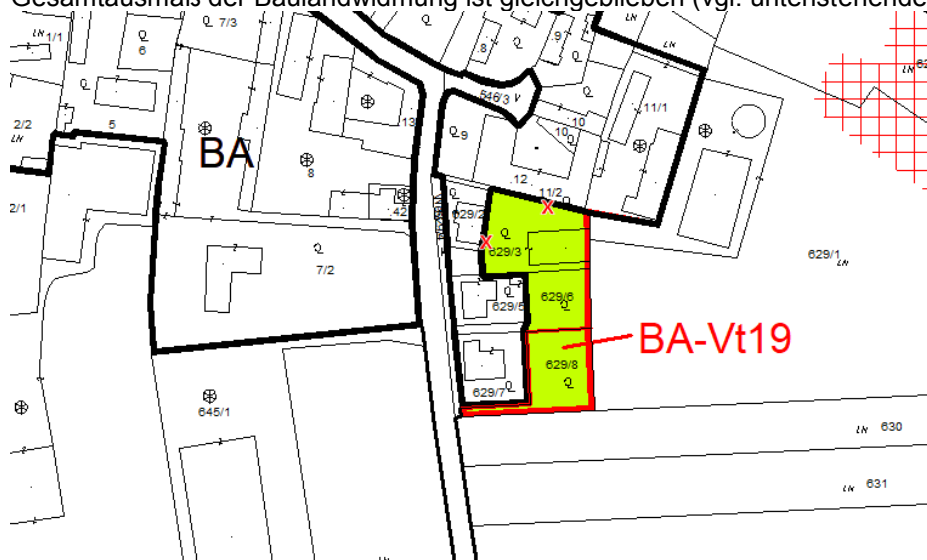


Abbildung 1: Ausschnitt aus dem Plan Darstellung der Änderungen, Eggendorf

ÄP 3 Hasendorf: Widmungsabrundung BA im Ortsraum

Für den Bereich der Abrundung des Bauland-Agrargebiets (Fink) regte die ASV aufgrund einer von ihr vermuteten Feuchtlage die Einholung eines Gutachtens zur Sicherstellung der Baulandeignung an. Am 18.02.2019 wurden am Grundstück entsprechende Untersuchungen angestellt. Im zwischenzeitig übermittelten Gutachten von Ing. Walter Schoderbeck (Ing. Schoderbeck & Mitgesellschafter OG, 3500 Krems an der Donau) vom 22.03.2019 findet man die Conclusio, dass das Grundstück Baulandeignung gem. § 15 NÖ ROG besitzt.

Die Baulandeignung für das Grundstück nach §15 NÖ ROG ist somit nachgewiesen.

An der Widmungsabgrenzung kommt es zu keinen Veränderungen zwischen Auflageentwurf und Beschluss.

ÄP 5 Reidling/Sitzenberg (Teichsiedlung): Widmungsabrundung BW

Aufgrund der aktuell nicht geordneten Verkehrserschließung wird der Änderungspunkt auf Anraten der ASV und aufgrund der Stellungnahme der Stadtgemeinde Traismauer bis zur Klärung der offenen Fragestellungen zurückgestellt und zu einem späteren Zeitpunkt dem Gemeinderat wieder vorgelegt.

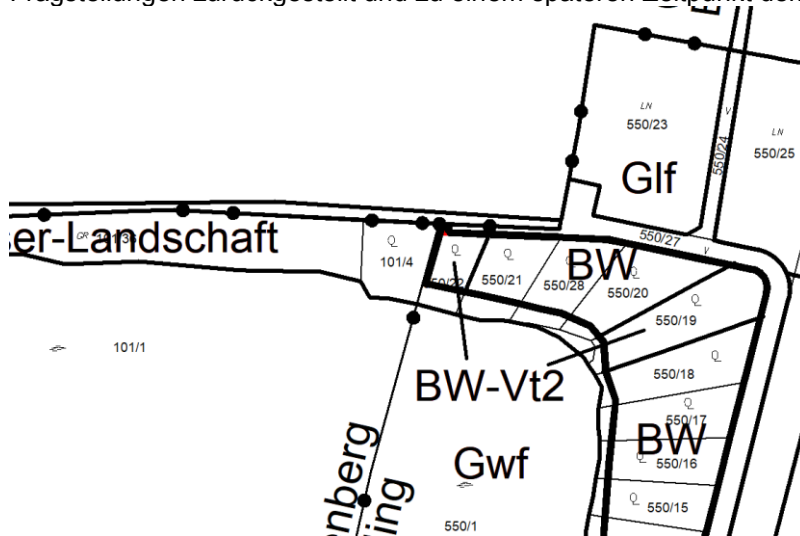


Abbildung 2: Ausschnitt aus dem Plan Darstellung der Änderungen, Teichsiedlung (Nord)

ÄP 6 Thallern: Anpassung Verkehrserschließung

Die ASV regt eine geringfügige Erweiterung der Widmung Vö in Thallern bei der Ziegelofengasse an, damit der geplante Teilungsplan inhaltlich problemlos umgesetzt werden kann. Der gegenständliche (Hohl-)Weg ist im Privateigentum der Gemeinde, soll aber bewusst nicht zur öffentlichen Erschließung der anschließenden Bereiche dienen. Die bestehende Widmung Vö wird in Richtung Westen um ca. 6m erweitert, wodurch der Anschluss für das neu geschaffene Grundstück besteht.

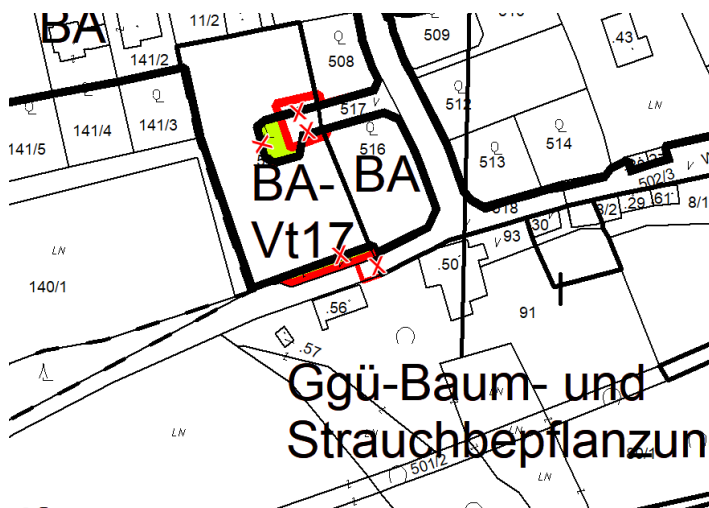


Abbildung 3: Ausschnitt aus dem Plan Darstellung der Änderungen, Teichsiedlung (Nord)
Gemeinderatssitzungsprotokoll vom 22.3.2019

Die angeführten Änderungen sind in den analog und digital vorliegenden Beschlussplänen eingearbeitet.

Nach Erörterung beschließt der Gemeinderat nachstehende

(BESCHLUSS 1)

VERORDNUNG

**Örtliches Raumordnungsprogramm 2012
Gemeinde Sitzenberg-Reidling
4. Änderung**

§ 1

Der Gemeinderat ändert gemäß § 25 iVm § 24 NÖ ROG 2014 das örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Baumgarten bei Reidling, Eggendorf, Hasendorf, Sitzenberg und Thallern ab.

§ 2

Die Widmung und Nutzung der einzelnen Grundflächen wird so abgeändert bzw. festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 18 006B verfassten Planblättern 1, 2 und 3 neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Dieser Plan ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Haushaltsstelle:
1/031000-728000

Beschluss: einstimmig angenommen

(BESCHLUSS 2)

Der Baulandvertrag für die neue Baulandwidmung „Vanyek, Eggendorf“ wird beschlossen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 8

Berichterstatter:
Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:
Teilbebauungsplan Generationenwohnen, 1. Änderung, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Entwurf zur 1. Änderung des Teilbebauungsplanes Generationenwohnen lag vom 9. November 2018 bis zum 21. Dezember 2018 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Während der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Gemeinderatssitzungsprotokoll vom 22.3.2019

Die Landesregierung hat in der 12-wöchigen Frist zur Stellungnahme keine Bedenken geäußert.

Nach Erörterung beschließt der Gemeinderat nachstehende Verordnung:

V E R O R D N U N G

Teilbebauungsplan „Generationen-Wohnen“ – 1. Änderung

§ 1

Der Gemeinderat der Gemeinde Sitzenberg-Reidling ändert gem. §29 iVm §33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 den Teilbebauungsplan „Generationen-Wohnen“ ab.

§ 2

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so geändert bzw. neu festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 18034E, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Die Gestaltungsvorschriften (§ 3 der Verordnung über die Erlassung des Teilbebauungsplanes Generationen-Wohnen) werden um folgenden Punkt ergänzt:

„Die Errichtung von Abstellräumen im vorderen Bauwuch ist zulässig“

§ 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Haushaltsstelle:
1/031000-728000

Beschluss: mehrheitlich angenommen (1 Gegenstimme GGR Dr. Gustav Dressler)

Tagesordnungspunkt 9

Berichterstatter:
Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:
Änderung der Katastralgemeindegrenze

Der VS erklärt, dass zwischen dem Grundstück 277/8 mit der EZ 480, Grundstückseigentümerin Clarissa Koller in der Katastralgemeinde Sitzenberg (20180) und dem Grundstück 41/23 mit der EZ. 313, Grundstückseigentümerin Gudrun Weber in der Katastralgemeinde Reidling (20171) eine Teilung nach §13 LTG durchgeführt werden soll. Aus diesem Grund ist die Verlegung der Katastralgemeindegrenze dahingehend erforderlich, dass das Grundstück 41/23, KG 20171 Reidling, zur Gänze der Katastralgemeinde Sitzenberg (20180) zugeschrieben wird, (siehe beiliegender Lageplan des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Michael Scherr).

Gemeinderatssitzungsprotokoll vom 22.3.2019

Der VS stellt den Antrag, folgende Änderung zu beschließen:
 Verlegung der Katastralgemeindegrenze: Zuschreibung des Grundstücks 41/23, KG
 20171 Reidling, zur Gänze zur Katastralgemeinde Sitzenberg (20180)

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 10

Berichtersteller:
 Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:
 Wasserversorgungsanlage, Jahresbericht 2018

Dem Gemeinderat wird berichtet:

Der VS präsentiert dem Gemeinderat die Wasserbilanz 2018.

Jahresbericht Wasserversorgungsanlage Gemeinde
 Sitzenberg - Reidling 2017/2018

Wasserbilanz		Veränderung zum Vorjahr in %
Geförderte Menge	100024 m ³	13
An den Verbraucher abgegebene Menge	81686 m ³	9
Eigenverbrauch (Rohrnetzwartung, Behälterreinigung)	2630 m ³	-1
Sonstiges (Kanalreinigung, Feuerwehr, etc.)	1806 m ³	14
Wasserverlust	13902 m ³	46

Erklärung der Fehlmenge:

Vermutlich gibt es einige kleinere undichte Stellen im
 Netz, eine Überprüfung der Hydranten wäre auch sinnvoll,
 da diese ebenfalls eine Ursache der Verluste sein könnten.

Technischer Betriebsaufwand		Veränderung zum Vorjahr in %
Jahresstromverbrauch Brunnen	33966,54 kwh	9
Jahresstromverbrauch DS Eggendorf	4793,1 kwh	3
Jahresstromverbrauch DS Ahrenberg	1763,5 kwh	-21
Hochbehälter	1130,28 kwh	-25
Brückenheizung	546,24 kwh	-19
Gesamt	42199,66 kwh	5
Betriebsmittelverbrauch		

Besondere Ereignisse:

Erweiterung Am See und Betriebsgebiet zu Firma Josko.
 Die Überprüfung des Brunnenzählers (IDM) durch die
 Fa. Diehl Metering ergab eine geringe Abweichung von +0,2%.

Vor allem die Wasserverluste fallen auf, diesbezüglich werden in den nächsten Wochen Maßnahmen gesetzt, um diese zu reduzieren.

Der VS dankt Wassermeister Josef Herzog für die hervorragende Arbeit, die von ihm diesbezüglich geleistet wird.

Tagesordnungspunkt 11

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Wasserversorgungsanlage BA 06, Zusicherung Förderung Wasserwirtschaftsfonds, Annahme

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass für die Wasserversorgungsanlage BA 06 (Generationen Wohnen, Kirchenweg, Ziegelofengasse und Tulpengasse) die Förderungszusicherung des Wasserwirtschaftsfonds zur Beschlussfassung vorliegt. Die Gesamtinvestitionen betragen € 168.000,00, die Höhe der Förderung (nicht rückzahlbarer Beitrag) beträgt € 67.200,00.

Die Förderungsbedingungen liegen vor, der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Förderung sowie der Annahmeerklärung.

Haushaltsstelle:

6/850000+871000

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 12

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Grundstücksankauf Stadtgemeinde Traismauer - Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Seeprojekt

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass zwecks Bereinigung von Unklarheiten an die Stadtgemeinde Traismauer ein Ansuchen zum Ankauf von 480 m² des öffentlichen Weges zum Preis von € 17,00 pro m² gestellt wurde. In weiterer Folge soll gemeinschaftlich eine Verlegung der Katastralgemeinden- und Bezirksgrenze auf die nördliche Grenze dieses Weges erfolgen, so dass der Teilbereich des Weges künftig im Gemeindegebiet Sitzenberg-Reidling liegen soll.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung des Ankaufs zu oben beschriebenen Bedingungen sowie Zustimmung zur Katastralgrenzen- und Bezirksgrenzenverlegung.

Haushaltsstelle:
1/840000-001000

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 13

Berichterstatter:
Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:
Rotes Kreuz Atzenbrugg, Ansuchen um außerordentliche Subvention

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass das Rote Kreuz Atzenbrugg bezüglich des Umbaus der Dienststelle um Gewährung einer außerordentlichen Subvention angesucht hat. Da im Zuge der Förderungsdrittelerung das Land NÖ nicht das gesamte Volumen von € 200.000,00 anerkannt hat (es wurden Baukosten von € 140.000,00 anerkannt), ist zur Ausfinanzierung eine außerordentliche Subvention notwendig. Der VS stellt den Antrag, einen Betrag in der Höhe von € 9.770,00 zu beschließen.

Haushaltsstelle:
1/530000-757100

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 14

Berichterstatter:
Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:
Subvention Sportverein Sitzenberg-Reidling, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass ein Ansuchen des SC Sitzenberg-Reidling vom 11. Jänner 2019, um Gewährung einer finanziellen Unterstützung, vorliegt. Nach Diskussionen stellt der VS den Antrag, den SC Sitzenberg-Reidling mit einer Subvention in der Höhe von € 6.000,00 sowie € 2.500,00 als Jugendförderung für das erste halbe Jahr 2019 zu unterstützen. In dem Schreiben an den SC Sitzenberg-Reidling soll der Wunsch des Gemeinderates zum Ausdruck gebracht werden,

wieder mehr Eigenbauspieler in den Spielbetrieb der Kampfmannschaft aufzunehmen bzw. diese Maßnahme zu forcieren.

Haushaltsstelle:

1/259000-729000 (Jugendförderung)

1/269000-757000 (Subvention SC SiRei)

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 15

Berichtersteller:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Vergabe Errichtung Straßenbeleuchtung Rosengassengründe, Beschluss

Der VS erklärt, dass betreffend die Errichtung der Straßenbeleuchtung im Bereich der Rosengassengründe ein Angebot der Firma Bichler, Gesamtkosten € 19.837,66 inkl. Umsatzsteuer, vorliegt.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung.

Haushaltsstelle:

5/612000-002100

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 16

Berichtersteller:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Vergabe Errichtung Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet, Beschluss

Der VS erklärt, dass betreffend die Errichtung der Straßenbeleuchtung im Bereich des Gewerbegebietes ein Angebot der Firma Bichler, Gesamtkosten € 8.239,10 inkl. Umsatzsteuer, vorliegt.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung.

Haushaltsstelle:

5/612000-002100

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 17

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Waldgasse 4, Wohnung OG links, Vermietung, Beschluss

Der VS erklärt, dass ab dem Schuljahr 2019/2020 die Wohnung in der Waldgasse 4, OG links, an folgende Schülerinnen vermietet werden soll:

Klara Wagenhofer, Lavinia Glasner, Nadine Mayerhofer, Antonia Mostböck

Monatsmiete €190,00 pro Schülerin, Betriebskostenpauschale € 300,0 pro Jahr und Schülerin, Kaution € 150,00 (bei Hausverwaltung Hypo-Immobilien zu hinterlegen).

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung.

Haushaltsstelle:

2/853300+824000

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 18

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Vereinbarung Übernahme Straßenbaulast, Beschluss

Der VS erklärt, dass laut Vorlage der Straßenbauabteilung Tulln eine Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen gemäß § 15 NÖ Straßengesetz 1999 gefasst werden muss. In dieser Vereinbarung sind die Bestimmungen über die Zuständigkeiten betreffend die Nebenanlagen der Landesstraßen, welche der Gemeinde zufallen, geregelt. Alle Landesstraßen-Nebenanlagen sind aufgelistet, in Sitzenberg-Reidling handelt es sich um eine Gesamtlänge von 10,609 Kilometer. Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung.

Beschluss: mehrheitlich angenommen (2 Gegenstimmen, GR Johann Schmid, GR Gerhard Hartweger)

Tagesordnungspunkt 19

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Teilungsplan GZ 1049, Vermessung DI Michael Scherr, Parz. 571/2 u.a.,
Übernahme i. d. öffentliche Gut

Der VS erklärt, dass für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes
GZ: 1049, Vermessung DI Michael Scherr, vom 23.01.2019 folgende Grundabtretung
notwendig ist:

Trennst.	im Ausmaß von m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
1	188	572/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	571/2	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
2	130	573/1	Bichler Robin	571/2	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
3	256	573/2	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	571/2	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
4	130	574	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	571/2	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
5	201	575/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	571/2	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
	905				

Der VS stellt den Antrag, folgende Grundabtretungen zu beschließen:

Übernahme der Trennstücke 1, 2, 3, 4 und 5 im Gesamtausmaß von 905 m²,
gemäß Teilungsplan Vermessung DI Michael Scherr GZ 1049 vom 23.01.2019, ins
öffentliche Gut der Gemeinde Sitzenberg-Reidling.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 20

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Teilungsplan GZ 1038, Vermessung DI Michael Scherr, Parz. 566, Übernahme i. d.
öffentliche Gut

Der VS erklärt, dass für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes
GZ: 1038, Vermessung DI Michael Scherr, vom 13.02.2019 folgende Grundabtretung
notwendig ist:

Trennst.	im Ausmaß von m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
4	1637	566	Franz Hummer Gesellschaft mbH	566/4	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.

Der VS stellt den Antrag, folgende Grundabtretungen zu beschließen:

Übernahme des Trennstückes 4 im Ausmaß von 1637 m², gemäß Teilungsplan
Vermessung DI Michael Scherr GZ 1038 vom 13.02.2019, ins öffentliche Gut der
Gemeinde Sitzenberg-Reidling.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 21

Berichterstatter:
Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:
Teilungsplan GZ 1028, Vermessung DI Michael Scherr, Parz. 12/2 u.a., Übernahme
i. d. öffentliche Gut

Der VS erklärt, dass für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZ 1028, Vermessung DI Michael Scherr, vom 18.02.2019 folgende Grundabtretung notwendig ist:

Trennst.	im Ausmaß von m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
1	2	450/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G.	12/2	Bernhardt Thomas
2	7	12/2	Bernhardt Thomas	450/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
3	27	450/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G.	12/2	Bernhardt Thomas
4	22	12/2	Bernhardt Thomas	450/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G
5	0	450/1	Gemeinde Sitzenberg-Reidling ö.G.	12/2	Bernhardt Thomas

Der VS stellt den Antrag, folgende Grundabtretungen zu beschließen:

Übernahme des Trennstückes 2 im Ausmaß von 7 m² und es Trennstückes 4 im Ausmaß von 22 m², gemäß Teilungsplan Vermessung DI Michael Scherr GZ 1028 vom 18.02.2019, ins öffentliche Gut der Gemeinde Sitzenberg-Reidling. Weiters soll die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut des Trennstückes 1 im Ausmaß von 2 m², des Trennstückes 3 im Ausmaß von 27 m² und des Trennstückes 5 im Ausmaß von 0 m² und die Übernahme in das Privateigentum der Gemeinde Sitzenberg-Reidling beschlossen werden. Die Trennstücke 1,3 und 5 werden unentgeltlich dem Grundstück 12/2, Hr. Bernhardt Thomas, zugeschlagen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, dankt der VS für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____ genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat