

## Sitzenberg-Reidling

### VERHANDLUNGSSCHRIFT über die ordentliche **SITZUNG** des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, den 27. März 2018**

im Sitzungssaal der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Leopold Figl Platz 4, 3454 Sitzenberg-Reidling

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.09 Uhr

Die Einladung erfolgte persönlich bzw. per e-mail am 21. März 2018

#### ANWESEND WAREN:

Vorsitz Bürgermeister Christoph Weber

Vbgm. Med. Rat Dr. Rainer Rabl (ab 19.15 Uhr teilgenommen)

GGR Dr. Gustav Dressler

GGR Günther FRANZ

GGR Josef Keiblinger

GGR Ing. Ricarda Öllerer MSc

GR Andreas Fahrngruber

GR Martin Feichtinger

GR Andreas Figl

GR Gerhard Hartweger (Schriftführer)

GR Erwin Häusler

GR Martin Jilch

GR Ing. Andreas Keiblinger BEd

GR Beatrix Kiesl

GR Christian Marik

GR Petra Neumann

GR Bernhard Öllerer

GR Stefan Pfiel

GR Ing. Franz Rauscher

GR Johann Schmid

GR Karl Weninger

#### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Mag. Stefan Aufhauser, Raumplaner

19 Bürgerinnen und Bürger

Herr Stefan Öllerer, Oe-News

Frau Melanie Baumgartner, NÖN

#### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

#### UNENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 30. Jänner 2018
2. Gesundheitskompetenzzentrum – Beschluss Teilbebauungsplan
3. Rechnungsabschluss 2017
  - a) Präsentation des Rechnungsabschlusses 2017
  - b) Bericht über die Kassaprüfung vom 6.3.2018
  - c) Diskussion und Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2017
4. Gemeindeentwicklungsprozess Erasmus, Einleitung, Beschluss
5. Aufnahme von Darlehen Abwasserent- und Wasserversorgung, Beschluss
6. Elektronisches Schließsystem, Ankauf
7. Teilungsplan GZ 7266 von DI Senftner, KG Sitzenberg, Grdstk. 571 u.a.
8. Teilungsplan GZ 7028 DI Geiger KG Hasendorf, Parz. .1, 2/1 u.a.
9. Volksschule Reidling, Ankauf und Installation Beamer in den Klassen
10. Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet, Vergabe
11. Straßenbeleuchtung Seeprojekt, Vergabe
12. Windräder Traismauer, Information
13. Freiwillige Feuerwehren, Betriebskosten-Finanzierungskonzept 2018, Beschluss
14. Jahresbericht Wasserversorgungsanlage Sitzenberg-Reidling
15. Kaufvertrag Gemeinde-Troll/Huber, Parz. 547/5, KG Reidling

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Berichterstatter:**

Bgm. Christoph Weber

#### **Gegenstand:**

Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 30. Jänner 2018

#### **Der Gemeinderat wolle beschließen:**

Der VS ersucht um Genehmigung d. Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 30. Jänner 2018. Eine Änderung (TOP 2, Beschluss mehrheitlich angenommen) wurde korrigiert. Austauschblätter des Protokolls wurden den Gemeinderäten in die Postfächer gelegt.

Der VS stellt den Antrag, die Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 30. Jänner 2018 zu beschließen.

**Beschluss: einstimmig angenommen**

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Berichterstatter:**

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Gesundheitskompetenzzentrum – Beschluss Teilbebauungsplan

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS berichtet, dass der Entwurf zur Erlassung des Teilbebauungsplanes Gesundheitskompetenzzentrum vom 12.02.2018 bis zum 26.03.2018 zur allgemeinen Einsichtnahme auflag.

Während der Auflagefrist sind sieben allgemeine Stellungnahmen eingelangt. Eine formelle Stellungnahme der Aufsichtsbehörde liegt noch nicht vor.

Die Stellungnahmen sind vom Gemeinderat zu behandeln, daher erscheint aus seiner Sicht sinnvoll, den anwesenden Vertreter des Planungsbüros gem. § 47 Abs. 7 NÖ

Gemeindeordnung zur Beratung beizuziehen.

Der anwesende Vertreter des Raumplanungsbüros Mag. Stefan Aufhauser wird den Beratungen als Sachverständiger beigezogen. Ein Beschluss wird dahingehend gefasst:

Beschluss: einstimmig angenommen

Herr Mag. Aufhauser berichtet, dass sein Büro zu diesen Stellungnahmen einen fachlichen Kommentar mit Beschlussempfehlungen ausgearbeitet hat. Die Stellungnahmen und fachlichen Kommentare werden verlesen.

Insbesondere zur Frage der Sichtbarkeit von Süden her, wird nochmals ausdrücklich festgehalten, dass diese Ansicht auf das Schloss nicht weniger bedeutend ist. Das mit dem Bebauungsplan ermöglichte neue Gebäude wird aber aufgrund der Geländeverhältnisse nur von der kleinen Barockstraße her und in diesem Bereich auf einer Länge von wenigen hundert Metern sichtbar sein.

Aus Sicht des Planungsbüros sind keine inhaltlichen Änderungen gegenüber dem Entwurf erforderlich. Der Erläuterungsbericht zum Entwurf enthielt eine Reihe von Schreibfehlern, daher legt er zur Sitzung eine fehlerbereinigte Version des Erläuterungsberichtes vor.

Danach Diskussion – GR Feichtinger stellt den Antrag, die Abstimmung geheim mit Stimmzettel durchzuführen und begründet seinen Antrag mit 172 Unterschriften einer Bürgerinitiative gegen die geplante Höhe des Gebäudes, welche jedoch nicht abgegeben und eingereicht wurden. Die Unterschriften wurden laut GR Feichtinger wegen der Befürchtung der Initiatoren nicht abgegeben, dass die Unterschreibenden auf Grund ihrer Unterschrift im Falle einer Bewerbung keinen Job bei der BVA erhalten könnten."

Der Teilbebauungsplan wird diskutiert. Danach wird über den Antrag von GR Feichtinger, ob eine geheime Abstimmung durchgeführt werden soll, abgestimmt:

Beschluss: 2 Stimmen für die geheime Abstimmung (GR Feichtinger und GR Öllerer B.), alle anderen dagegen

Der Antrag auf geheime Abstimmung wurde daher mehrheitlich abgelehnt.

Danach stellt der VS den Antrag, folgende Verordnung zu beschließen:

**V E R O R D N U N G**

## **Teilbebauungsplan „Gesundheitskompetenzzentrum“**

### **§ 1**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sitzenberg-Reidling erlässt gem. § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 den Teilbebauungsplan „Gesundheitskompetenzzentrum“.

### **§ 2**

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 17 031E, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Plandarstellung und Erläuterungsbericht sind Bestandteil der Verordnung.

### **§ 3**

#### **Ortsbildgestaltung**

- Als Dachform sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Pult-, Tonnen- oder Flachdächer zulässig.
- Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

### **§ 4**

Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, 2 Gegenstimmen (GR Feichtinger und GR Öllerer B.)

#### **Tagesordnungspunkt 3**

##### Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber  
GGR Dr. Gustav Dressler  
GR Gerhard Hartweger

##### Gegenstand:

Rechnungsabschluss 2017

- d) Präsentation des Rechnungsabschlusses 2017
- e) Bericht über die Kassaprüfung vom 6.3.2018
- f) Diskussion und Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2017

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Entwurf dieses Rechnungsabschlusses 2017 ist in der Zeit von 5. März bis 19. März 2018 öffentlich aufgelegt. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.

### Ergebnis des ordentlichen Haushaltes:

Gruppe	Voranschlagsstelle	Einnahmen		Ausgaben	
		A.Soll	VA	A.Soll	VA
0	Vertr. Körper u. allg. Verwaltung	17.836,61	17.600	624.598,55	588.800
1	Öff. Ordnung u. Sicherheit	7.930,36	10.200	123.493,48	105.100
2	Unterr., Erziehung, Sport u. Wissensch.	51.493,52	50.100	452.577,18	566.800
3	Kunst, Kultur, Kultus	1.614,00	4.400	88.304,55	91.300
4	Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförd.	25.165,44	20.200	368.863,60	366.600
5	Gesundheit	1.590,00	1.000	561.251,50	566.700
6	Straßen- und Wasserbau, Verkehr	4.367,65	4.400	89.364,86	96.000
7	Wirtschaftsförderung	0,00	100	26.214,59	40.200
8	Dienstleistung	1.310.965,68	1.066.100	1.281.009,19	1.206.900
9	Finanzwirtschaft	2.550.239,35	2.445.000	267.708,25	127.000
	Soll-Überschuss Vorjahre	136.227,59	136.300		
	<b>Summen</b>	<b>4.107.430,20</b>	<b>3.755.400</b>	<b>3.883.385,75</b>	<b>3.755.400</b>

### Ergebnis des außerordentlichen Haushaltes:

Vorhaben	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis
Amtsgebäude u. Kommunikationszentrum	55.758,72	12.268,50	<b>43.490,22</b>
Digitale Katastermappe	4.433,13	3.291,96	<b>1.141,17</b>
Freiwillige Feuerwehren	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Katastrophenschäden	14.339,50	41.945,07	<b>-27.605,57</b>
Kindergarten, Errichtung	165.112,59	0,00	<b>165.112,59</b>
Kdg. Sitzenberg, Gewährleistung, Ersatzvorn.	0,00	131.692,90	<b>-131.692,90</b>
Impuls Jugend	4.706,88	2.226,45	<b>2.480,43</b>
Strassenbau	580.621,62	631.991,04	<b>-51.369,42</b>
Güterwege	25.111,30	25.111,30	<b>0,00</b>
Wirtschaftspark NÖ Zentral	24.045,15	24.045,15	<b>0,00</b>
Kinderspielplätze	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Seeprojekt Sitzenberg	850.000,00	850.000,00	<b>0,00</b>
Baulandmobilisierung	0,00	344.425,87	<b>-344.425,87</b>
Wasserversorgung	245.450,00	193.857,08	<b>51.592,92</b>
Rückhaltemaßn. Thallern	30.488,40	65.411,10	<b>-34.922,70</b>
Abwasserprojekte 2015-2017	655.500,00	782.359,75	<b>-126.859,75</b>
Gemeindehäuser	133.820,07	0,00	<b>133.820,07</b>
<b>SUMME</b>	<b>2.789.387,36</b>	<b>3.108.626,17</b>	<b>-319.238,81</b>

## Gesamtentwicklung:

<b>Gesamtübersicht Einnahmen und Ausgaben 2017</b>			
(unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Vorjahre)			
	<b>Einnahmen</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Überschuss/ Abgang</b>
Ordentlicher Haushalt	4.107.430,20	3.883.385,75	<b>224.044,45</b>
Außerordentlicher Haushalt	2.789.387,36	3.108.626,17	<b>-319.238,81</b>
<b>Summen</b>	<b>6.896.817,56</b>	<b>6.992.011,92</b>	<b>-95.194,36</b>

## Darlehensentwicklung:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Stand Jahresanfang</b>	6.997.694	7.519.473	8.006.490	7.934.563	8.302.039	8.626.101	9.026.584
<b>Zugänge</b>	905.574	7.022	6.932	566.863	91.228	105.891	5.816
<b>Abgänge</b>	904.784	528.802	493.949	494.936	458.704	429.953	406.299
<b>Stand Jahresende</b>	6.998.484	6.997.693	7.519.473	8.006.490	7.934.563	8.302.039	8.626.101
<b>Zinsaufwand</b>	112.888	113.979	121.818	133.206	137.564	185.383	236.861
<b>Ersätze dafür</b>	215.794	219.792	226.819	224.001	227.678	227.454	231.610

Der VS, GGR Dr. Dressler und GR Hartweger präsentieren eine umfangreiche Finanzanalyse sowie statistische Auswertungen. Im Anschluss an die Präsentation und Diskussionen berichtet GR Neumann über die durchgeführte Kassaprüfung vom 6. März 2018, wo unter anderem stichprobenartig der Rechnungsabschluss 2017 ohne Beanstandungen geprüft wurde.

Der VS stellt den Antrag, den vorliegenden Rechnungsabschluss, wie erläutert, zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 4

### Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

### Gegenstand:

Gemeindeentwicklungsprozess Erasmus, Einleitung, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Gemeinderatssitzungsprotokoll vom 27.03.2018

Der VS erklärt, dass an die Gemeinde Sitzenberg-Reidling das Angebot übermittelt wurde, welches das Angebot zur Einleitung eines Gemeindeentwicklungsprozesses zur nachhaltigen Sicherung der Lebensqualität vor Ort umfasst.

Dieser Prozess wird durch das Erasmus+ Programm der EU kofinanziert. Die Kosten für die Gemeinde Sitzenberg-Reidling betragen 2018 und 2019 jeweils € 3.000,00.

Der VS stellt den Antrag, den Gemeindeentwicklungsprozess zur nachhaltigen Sicherung der Lebensqualität vor Ort einzuleiten (Zeitraum ca. 2 Jahre) und die Gesamtkosten in der Höhe von € 6.000,00 zu beschließen.

Haushaltsstelle:

1/970-729

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 5

Berichtersteller:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Finanzierung der Erweiterung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage, Darlehensvergaben

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Es wurden Kreditangebote in der Höhe von € 447.000,00 für die Errichtung der Abwasserbeseitigung und € 256.000,00 für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage bei 6 Kreditinstituten (Raika Heiligeneich, Erste Bank, BAWAG-PSK, Bank Austria, Kommunalkredit und Hypobank NÖ) eingeholt. Diese wurden im Finanzausschuss am 27.3.2018 geöffnet und verglichen (3 Banken haben Angebote abgegeben, Kommunalkredit und BAWAG-PSK und Bank Austria haben nicht angeboten):

Da in der derzeitigen finanzpolitischen Entwicklung keine Gewissheit über die Entwicklung des zukünftigen Zinssatzes besteht, hat sich der Ausschuss auf eine konservative Vorgehensweise verständigt. Demnach sollen ein Teil (€ 447.000,00) der Kreditsumme fix, der andere Teil (€ 256.000,00) flexibel verzinst werden. GGR Dressler wird beauftragt, mit den Banken weitere Verhandlungen aufzunehmen.

Der VS stellt den Antrag, GGR Dr. Dressler mit Verhandlungen mit der Hypo-Bank und Erste Bank betreffend Fixzinssatz zu beauftragen. Die Ergebnisse werden in der Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung aufgenommen.

Haushaltsstelle:

6/850-346

6/851110-346

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 6

### Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

### Gegenstand:

Elektronisches Schließsystem, Ankauf

### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass vorerst am Gemeindeamt und im Bauhof-Sammelzentrum ein elektronisches batterieloses Schließsystem iLOQ eingebaut wurde. Dies hat zur Folge, dass mit nur einem Schlüssel – da programmierbar – alle Schlösser je nach Berechtigung gesperrt werden können. Verloren Schlüssel werden deaktiviert. Weitere Objekte der Gemeinde sollen mit diesem System schrittweise umgerüstet werden.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Kosten für die Umrüstung der Schließsysteme vom Gemeindeamt und Bauhof-Sammelzentrum samt erstmalige Kosten für die Anschaffung in der Gesamthöhe von € 5.827,95. Das Schließsystem wurde von der Firma Schloss & Riegel, 2722 Weikersdorf, angeschafft.

### Haushaltsstelle:

1/010-61440

1/820-010

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 7

### Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

### Gegenstand:

Teilungsplan GZ 7266 von DI Senftner, KG Sitzenberg, Grdstk. 571 u.a.

### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZ 7266, DI Senftner vom 25.09.2017 folgende Grundabtretungen notwendig sind:

Trennst.	im Ausmaß von m <sup>2</sup>	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
1	36	57/1	Helmut u. Eveline Karl	659	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
2	35	.120	Helmut u. Eveline Karl	659	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
4	63	.120	Helmut u. Eveline Karl	57/6	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
5	3	.120	Helmut u. Eveline Karl	57/6	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
6	87	57/1	Helmut u. Eveline Karl	57/6	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.



9	174	57/2	Helmut u. Eveline Karl	57/6	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
	398				

Der VS stellt den Antrag, folgende Grundabtretungen zu beschließen:

Übernahme der Trennstücke 1 im Ausmaß von 36 m<sup>2</sup>, 2 im Ausmaß von 35 m<sup>2</sup>, 4 im Ausmaß von 63 m<sup>2</sup>, 5 im Ausmaß von 3 m<sup>2</sup>, 6 im Ausmaß von 87 m<sup>2</sup> und 9 im Ausmaß von 174 m<sup>2</sup>, gemäß Teilungsplan DI Senftner GZ 7266 vom 25.09.2017 ins öffentliche Gut der Gemeinde Sitzenberg-Reidling.

Beschluss: einstimmig angenommen

### Tagesordnungspunkt 8

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Teilungsplan GZ 7028 DI Geiger KG Hasendorf, Parz. .1, 2/1 u.a

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZ 7028, DI Geiger vom 08.02.2018 folgende Grundabtretungen notwendig sind:

Trennst.	im Ausmaß von m <sup>2</sup>	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
1	25	.1	Eichinger Josef u. Brigitte	2/3	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
2	17	2/1	Eichinger Josef u. Brigitte	2/3	Gemeinde Sitzenberg-Reidling Ö.G.
	42				

Der VS stellt den Antrag, folgende Grundabtretungen zu beschließen:

Übernahme der Trennstücke 1 im Ausmaß von 25 m<sup>2</sup> und Trennstück 2 im Ausmaß von 17 m<sup>2</sup>, gemäß Teilungsplan DI Geiger GZ 7028 vom 08.02.2018 ins öffentliche Gut der Gemeinde Sitzenberg-Reidling.

Beschluss: einstimmig angenommen

### Tagesordnungspunkt 9

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Volksschule Reidling, Ankauf und Installation Beamer in den Klassen

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass auf Wunsch der Direktion der Volksschule Reidling alle 4 Klassen mit Beamer ausgestattet werden sollen. In allen vier Klassen sollen von der Decke abgehängte Beamer montiert werden, dazu müssen Kabelkanäle zu den Beamer geführt werden. Die Kosten betragen wie folgt:

4 Beamer à 459,99	€ 1.839,96
4 Halterungen à 112,00	€ 448,00
5 Adapter Powerline à 59,00	€ 295,00
Ca. 16 Stunden Montage à 79,99	€ 1.264,00
Ergibt	€ 3.846,96
20% Ust.	€ 769,40
Summe	€ 4.616,36

Dazu kommen Verkabelungsarbeiten von ca. € 2.764,00 inkl Ust. sowie ca. € 1.100,00 für die Installation von Kabelkanälen (R. Bichler)

Der VS stellt den Antrag, den Ankauf von 4 Beamer samt Zubehör und Installation – Kosten siehe Auflistung – zu beschließen. Die Firma Bürotec-Böheimkirchen soll mit der Lieferung und Installierung in Zusammenarbeit mit Elektromeister Robin Bichler beauftragt werden. Ein Kostenrahmen in der Höhe von € 8.500,00 wird beantragt.

Haushaltsstelle:  
1/211-042

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 10

Berichterstatter:  
Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:  
Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet, Vergabe

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Bereich Gewerbegebiet die Straßenbeleuchtung erweitert werden muss. Ein Angebot der Firma Robin Bichler liegt vor. Dieses wurde von der elektrotechnischen Abteilung der Firma Hydro-Ingenieure auf Preisangemessenheit überprüft und Nachverhandlungen durchgeführt.

Der VS stellt den Antrag, die Arbeiten betreffend Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet an die Firma Robin Bichler zum Gesamtpreis von Rahmenbeschluss € 12.000,00 (Leuchtkörper werden nachverhandelt) zu vergeben.

Haushaltsstelle:  
5/612-0210

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 11

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Straßenbeleuchtung Seeprojekt, Vergabe

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Bereich Seeprojekt die Straßenbeleuchtung erweitert werden muss. Ein Angebot der Firma Robin Bichler liegt vor. Dieses wurde von der elektrotechnischen Abteilung der Firma Hydro-Ingenieure auf Preisangemessenheit überprüft und Nachverhandlungen durchgeführt.

Der VS stellt den Antrag, die Arbeiten betreffend Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Seeprojekt an die Firma Robin Bichler zum Gesamtpreis von Rahmen € 52.000,00 (entsprechend Nachverhandlungen) zu vergeben.

Haushaltsstelle:

5/612-0097

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 12

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Windräder Traismauer, Information

Dem Gemeinderat wird berichtet:

Der VS informiert über den derzeitigen Wissensstand betreffend den Windpark Traismauer. Umweltanwalt Mag. Hansmann vertritt den Standpunkt der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Schreiben wurden an LH-Stv. Pernkopf und LH Miki-Leitner übermittelt und die Bedenken gegen die Windräder geäußert. Die BVA ist in dieser Sache Partner der Gemeinde, diese vertreten die Meinung, dass ein Gesundheitszentrum und die Windräder nicht zusammen passen. Mittlerweile sind die Zufahrten definiert, diese sollen über Herzogenburger Grund – Einöd – erfolgen.

## Tagesordnungspunkt 13

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

*Gemeinderatssitzungsprotokoll vom 27.03.2018*

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass mit dem Haushaltsjahr 2018 die Finanzierung der Freiwilligen Feuerwehren in der Gemeinde Sitzenberg-Reidling umgestellt werden sollen. Anstatt alle Rechnungen einzeln über die Gemeindekasse zur Genehmigung einreichen zu müssen, sollen nunmehr Jahrespauschalbeträge zur Auszahlung gelangen.

Anhand der Auflistung bzw. eines 10-jährigen Durchschnittwertes wurden vom Bürgermeister Weber Verhandlungen mit den Feuerwehren geführt.

Mit jeder Feuerwehr wurde ein Jahresbetrag als Pauschalzuschuss vereinbart, dieser Zuschuss ist An den Verbraucherpreisindex 2015 gekoppelt, Schwankungsbreiten unter 5 % werden nicht berechnet.

Der Gesamtbetrag an Zuschüssen wurde für das Jahr 2018 mit € 33.100,00 festgelegt.

Dieser Betrag dient auch als Basis = 100% für die VPI-Berechnung der Wertanpassung.

Die Beiträge der Gemeinde werden zum 15.1. und 15.7. jeden Jahres in zwei Teilbeträgen überwiesen und gelten für die nächsten 5 Jahre.

Sämtliche Lieferanten wurden verständigt, die Rechnungen direkt an die Feuerwehren auszustellen. Die Übertragung des Inkassos der Versicherungen (Blaulichtpolizzen) stellt laut Information von Frau Mag. Edith Mandl kein Problem dar, die FF`s bekommen dieselben Konditionen, wie die Gemeinde, eingeräumt.

Die Hausversicherung bleiben im Gesamtpaket der Gemeinde, werden von dieser auch überwiesen und bei der zweiten Halbjahresüberweisung abgezogen.

Die zentralen Kosten wie z.B. die Anteile für die Alarmierung bzw. nicht einer einzelnen Wehr zuordenbar Kosten verbleiben in der Zahlungshoheit der Gemeinde.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung dieses Finanzierungskonzeptes für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Sitzenberg-Reidling per 1.1.2018.

Haushaltsstelle:

1/163-774

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 14

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Jahresbericht Wasserversorgungsanlage Sitzenberg-Reidling

Dem Gemeinderat wird berichtet:

Der VS berichtet über das Jahresergebnis 2017 der Wasserversorgung der Gemeinde Sitzenberg-Reidling.

## Jahresbericht Wasserversorgungsanlage Gemeinde Sitzenberg - Reidling 2016/2017

Wasserbilanz		Veränderung zum Vorjahr in %
Geförderte Menge	88842 m <sup>3</sup>	9
An den Verbraucher abgegebene Menge	74750 m <sup>3</sup>	6
Eigenverbrauch (Rohrnetzwartung, Behälterreinigung)	2646 m <sup>3</sup>	31
Sonstiges (Kanalreinigung, Feuerwehr, etc.)	4428 m <sup>3</sup>	218
Wasserverlust	9490 m <sup>3</sup>	-4

### Erklärung der Fehlmenge:

Der Wasserverlust liegt mit 10,68 % knapp innerhalb  
Der Toleranzgrenze (lt. ÖVGW max. 12 %), ist aber  
für ein relativ neues Netz ziemlich hoch.

Leider funktioniert die Zählerselbstablesung nicht besonders  
gut, da viele Haushalte keine Ablesekarte abgeben oder diese  
zwar an die GVU Melk schicken, aber die Daten dort dann leider  
verloren gehen.

Außerdem waren die Baustellencontainer für das betreute Wohnen  
mit keinem Wasserzähler ausgestattet und im Winter ließ  
man dort die WC – Spülungen rinnen um ein Einfrieren zu  
verhindern, die Verlustmengen lässt sich dort nur schwer schätzen,  
dürfte aber doch beträchtlich gewesen sein.

Technischer Betriebsaufwand		Veränderung zum Vorjahr in %
Jahresstromverbrauch Brunnen	31181 kwh	5
Jahresstromverbrauch DS Eggendorf	4632 kwh	7
Jahresstromverbrauch DS Ahrenberg	2233 kwh	20
Hochbehälter	1513 kwh	20
Brückenheizung	677 kwh	-16
Gesamt	40236 kwh	6
Betriebsmittelverbrauch		

### Besondere Ereignisse:

Inbetriebnahme Strang Tulpengasse.

Ausfall LWL, Betrieb Brunnenpumpe nur mehr in Handschaltung  
möglich. Rep. LWL-Steckverbinder im Schacht 2.

Zusätzliches LWL-Modem im Pumpwerk Generationen eingebaut,  
dadurch Übertragungsstrecke Brunnen Hochbehälter verkürzt.

Tagesordnungspunkt 15

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Kaufvertrag Gemeinde-Troll/Huber, Parz. 547/5, KG Reidling

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Gegenstand:

Verkauf der Parzelle 547/5, KG Reidling, Rosengasse, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Bereich Aufschließungszone Rosengasse von der Gemeinde Sitzenberg-Reidling das Grundstück Parzelle 547/5, KG Reidling, an Herrn Harald Troll und Frau Marina Huber, verkauft werden soll.

Das Ausmaß der Grundfläche beträgt 754 m<sup>2</sup>, der Verkaufspreis € 52.026,00 (€ 69,00 pro m<sup>2</sup>).

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung des Grundstücksverkaufs.

Haushaltsstelle:

6/840200+00100

Beschluss: einstimmig angenommen

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, dankt der VS für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat