

## Sitzenberg-Reidling

# VERHANDLUNGSSCHRIFT über die ordentliche **SITZUNG** des **GEMEINDERATES**

am **Donnerstag, den 5. Oktober 2017**

im Sitzungssaal der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Leopold Figl Platz 4, 3454 Sitzenberg-Reidling

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Die Einladung erfolgte persönlich bzw. per e-mail am 28. September 2017

### ANWESEND WAREN:

Vorsitz Bürgermeister Christoph Weber

Vbgm. Med. Rat Dr. Rainer Rabl

GGR Dr. Gustav Dressler (ab 19.15 Uhr teilgenommen)

GGR Günther FRANZ

GGR Josef Keiblinger (ab 19.10 Uhr teilgenommen)

GR Andreas Fahrngruber

GR Martin Feichtinger

GR Andreas Figl

GR Gerhard Hartweger (Schriftführer)

GR Erwin Häusler

GR Martin Jilch

GR Ing. Andreas Keiblinger BEd

GR Beatrix Kiesl

GR Christian Marik

GR Petra Neumann

GR Bernhard Öllerer

GR Stefan Pfiel

GR Ing. Franz Rauscher

GR Johann Schmid (ab 19.30 Uhr teilgenommen)

GR Karl Weninger

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Herr Anton Hollaus

Herr Helmut Rieder

Herr Josef Scherndl

Herr Stefan Öllerer, Oe-News

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR Ing. Ricarda Öllerer MSc

### UNENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22. Juni 2017
2. Freiwillige Feuerwehr Hasendorf, Ankauf eines Fahrzeuges, Förderung,
3. Amt der NÖ Landesregierung, Gebarungseinschau, Bericht, Stellungnahme
4. Nachtragsvoranschlag 2017, Beschluss
5. Bauhof Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Überdachung, Beschluss
6. Radweg Sitzenberg-Ahrenberg, Asphaltierung, Kosten, Beschluss
7. Hochwasserschutzmaßnahmen Thallern, Regenwasserableitung, Kosten, Beschluss
8. Kassaprüfung vom 18.7.2017, Bericht
9. NÖ Versicherung, Kommunalsachversicherung-Komplettschutz, Anpassung, Beschluss
10. Seeprojekt Sitzenberg, Vergabe der Prüfmaßnahmen Abwasserbeseitigung, Beschluss
11. Straßenbaumaßnahmen Am Ahrenhof, Vergabe, Beschluss
12. Grundverkauf Grdstk. Nr. 547, KG Reidling, Kauf eines Grundstückes, ergänzender Beschluss
13. Grundteilung KG Sitzenberg, Parzellen 57/1 u.a., Beschluss
14. SC Sitzenberg-Reidling, Sektion Tennis, Subvention, Beschluss
15. 40. Jahre Gemeindewappen der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Festveranstaltung, Kosten, Beschluss

Der VS ersucht sich von den Plätzen zu erheben und den kürzlich verstorbenen ehemaligen Gemeinderatskollegen Johann Kraus und Alois Bauchinger zu gedenken.

Der VS begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der VS stellt den Antrag, die Tagesordnung um einen Punkt zu erweitern:

18. Bauland-Wohngebiet u. a. in die Aufschließungszone A9 (Faschingedergrundstück), Freigabebedingung, Verordnung:

Der Tagesordnungspunkt 18. möge nach Tagesordnungspunkt 15. im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung behandelt werden.

**Begründung:**

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde ist das Bauland-Wohngebiet u. a. in die Aufschließungszone A9 (Faschingedergrundstück) unterteilt. Die Freigabebedingung für die Aufschließungszone ist festzulegen.

Damit die parzellierten Baugründe rasch verkauft werden können ist die Dringlichkeit gegeben.

**Beschluss: einstimmig angenommen**

Der VS erklärt, dass TOP 13. abgesetzt wird, da für diesen Beschluss noch die rechtskräftige Widmung abgewartet werden muss.

#### Tagesordnungspunkt 1

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 22. Juni 2017

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS ersucht um Genehmigung d. Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 22. Juni 2017.

Der VS stellt den Antrag, die Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 22. Juni 2017 zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

#### Tagesordnungspunkt 2

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Freiwillige Feuerwehr Hasendorf, Ankauf eines Fahrzeuges, Förderung

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass gemäß Antrag der FF Hasendorf für den Ankauf eines Fahrzeuges ein Kostenbeitrag von € 15.000,00 durch die Gemeinde geleistet werden soll.

Der VS stellt den Antrag, für den Ankauf eines Fahrzeuges – Ford Transit - den Kostenbeitrag in der Höhe von € 15.000,00 zu beschließen.

Haushaltsstelle:

5/164000-010000

Beschluss: einstimmig angenommen

#### Tagesordnungspunkt 3

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Amt der NÖ Landesregierung, Gebarungseinschau, Bericht, Stellungnahme

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass der Gebarungseinschaubericht allen Gemeinderäten mit der Sitzungseinladung zugestellt wurde und daher vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wurde. Eine Verlesung wird daher einstimmig als nicht notwendig erachtet.

Die Stellungnahme der Gemeinde Sitzenberg-Reidling wurde ebenfalls an alle Gemeinderäte verteilt und zur Diskussion gestellt.

Der VS beantragt die vorliegende Stellungnahme zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 4

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber  
GR Gerhard Hartweger

Gegenstand:

1. Nachtragsvoranschlag 2017

- a) Präsentation des 1. Nachtragsvoranschlags
- b) Beschluss des 1. Nachtragsvoranschlags

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS, und GR Gerhard Hartweger präsentieren den 1. Nachtragsvoranschlag 2017. Dieser weist im ordentlichen Haushalt Gesamteinnahmen und Ausgaben in der Höhe von € 3.755.400 (+ € 186.000,00) und im außerordentlichen Haushalt Gesamteinnahmen und Ausgaben von € 3.382.000,00 (+ € 14.894,00) aus.

Der Schuldennachweis umfasst € 704.600,00 an Zugängen, € 912.794,00 an Abgängen, € 108.800,00 an Zinsaufwand und € 160.900 an Ersätzen.

Die Veränderungen bzw. der gesamte NVA 2017 werden präsentiert und diskutiert.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlags 2017.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 5

Berichterstatter:

Gegenstand:

Bauhof Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Überdachung, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS stellt den Antrag, die Überdachung des Bauhofes der Gemeinde Sitzenberg-Reidling zu ergänzen. Dies ist auch notwendig, um die Oberflächenwasser-Versickerung entsprechend dem Stand der Technik anzupassen. Dies stellt eine Forderung dar, welche von der BH Tulln vorgeschrieben wird. Die Firma Paneele Erich Leder hat diese Arbeiten zum Gesamtpreis von € 14.232,00 inkl. Umsatzsteuer angeboten.

Haushaltsstelle:

1/820000-010000

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 6

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Radweg Sitzenberg-Ahrenberg, Asphaltierung, Kosten, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass die Asphaltierung des Radweges zwischen Sitzenberg und Ahrenberg beauftragt werden soll.

Der VS erklärt, dass diese Arbeiten an die Firma Gebrüder Haider in Großraming zum Gesamtangebotspreis von € 29.502,90 (€ 147 pro Tonne) vergeben werden sollten. Auf Grund von Nachverhandlungen konnte der Gesamtpreis auf insgesamt € 18.900,00 (€ 90,00 pro Tonne) reduziert werden. Der VS stellt den Antrag, die Arbeiten zum Gesamtpreis von € 18.900,00 an die Firma Porr zu vergeben.

Haushaltsstelle:

5/612000-002800

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 7

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Hochwasserschutzmaßnahmen Thallern, Regenwasserableitung, Kosten, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Für die Fertigstellung des Projektes Hochwasserschutzmaßnahmen Thallern – Regenwasserableitung müssen die Erd- und Baumeisterarbeiten vergeben werden.

Die Firma Hydro Ingenieure haben die Arbeiten ausgeschrieben und als Best- und Billigstbieter stellt sich die Firma Sedlmayer, Grafenwörth, zum Gesamtangebotspreis von € 329.060,48 heraus. Seitens der Gemeinde Sitzenberg-Reidling müssen von dieser Summe 17,5 %, d.s. € 57.585,59, übernommen werden.

Der VS stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Vergabe der Arbeiten an die Fa. Sedlmayer, Grafenwörth, zum Angebotspreis von € 329.060,48.

Haushaltsstelle:

5/851070-002900 (ergänzende Bedeckung über Verstärkungsmittel)

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 8

Berichterstatter:

GR Petra Neumann

Gegenstand:

Kassaprüfung vom 18.7.2017, Bericht

Dem Gemeinderat wird berichtet:

GR Neumann berichtet über die Kassaprüfung vom 18.7.2017. Es wurde eine Belegprüfung sowie eine Kassenbestandsaufnahme vorgenommen. Es wurden keine Beanstandungen vorgenommen.

Tagesordnungspunkt 9

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

NÖ Versicherung, Kommunalsachversicherung-Komplettschutz, Anpassung, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass das Gesamtpaket der NÖ Versicherung überarbeitet wurde und alle Gemeindeobjekte von einem Sachverständigen bewertet wurden. Anhand dieser Bewertung wurde das Gesamtversicherungspaket angepasst, als Gesamtversicherungsprämie per anno ergibt sich ein Betrag von € 19.439,96 (rund € 800,00 Erhöhung jedoch inkl. Adaptierung der Leistungen).

Haushaltsstelle:

verschiedene

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 10

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Seeprojekt Sitzenberg, Vergabe der Prüfmaßnahmen Abwasserbeseitigung, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS stellt den Antrag, für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 08, Seeprojekt, Prüfmaßnahmen an das Ingenieurbüro BÄR, in Obervellach, zum Angebotspreis von € 14.930,00 exkl. Umsatzsteuer, zu vergeben.

Haushaltsstelle:

5/851110-728000

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 11

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Straßenbaumaßnahmen Am Ahrenhof, Vergabe, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass auf Grund des Baufortschrittes im Bereich Am Ahrenhof nunmehr das gesamte Straßennetz errichtet werden soll. Der bereits gefasste Beschluss der Vergabe der Arbeiten an die Firma Sedlmayer, Grafenwörth, soll daher erweitert werden. Dies wird auch vom zuständigen Ausschuss dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Der VS stellt den Antrag, den Auftrag über die die Straßenbauarbeiten im Bereich Am Ahrenhof An die Firma Sedlmayer, Grafenwörth, zu erweitern, die Gesamtvergabesumme beträgt insgesamt € 337.000,00 inkl. Umsatzsteuer.

Haushaltsstelle:

5/61200+002500

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 12

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Grundverkauf Grdstk. Nr. 547, KG Reidling, Kauf eines Grundstückes, ergänzender Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Zuge der aufsichtsbehördlichen Genehmigung die Einholung eines Gemeinderatsbeschlusses über die grundbücherliche Sicherstellung notwendig wird. Damit es zu keinen weiteren Verzögerungen kommt, stellt der VS den Antrag, den gesamten Kaufvertrag des Notars Dr. Strommer, Zl. 16482-/M, zu beschließen.

Der Kaufvertrag wird dem Gemeinderat vorgetragen und zur Beschlussfassung vorgelegt wo somit auch die grundbücherliche Sicherstellung des Restkaufpreises beschlossen wird.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 13

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

Grundteilung KG Sitzenberg, Parzellen 57/1 u.a., Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Diese TOP wird abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 14

Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

Gegenstand:

SC Sitzenberg-Reidling, Sektion Tennis, Subvention, Beschluss

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS stellt den Antrag, für die Frühjahrsinstandsetzung der Tennisplätze der Sektion Tennis eine Subvention in der Höhe von € 2.800,00 zu gewähren.

Haushaltsstelle:

1/26900-729000

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 15

### Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

### Gegenstand:

40 Jahre Gemeindewappen der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Festveranstaltung, Kosten, Beschluss

### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS stellt den Antrag, für die Feierlichkeiten bezüglich 40 Jahre Gemeindewappen der Gemeinde Sitzenberg-Reidling Kosten in der Höhe von € 8.327,33 zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

## Tagesordnungspunkt 18

### Berichterstatter:

Bgm. Christoph Weber

### Gegenstand:

Bauland Wohngebiet u. a. Aufschließungszone A9 (Faschingedergrundstück), Freigabebedingung, Verordnung

### Der Gemeinderat wolle beschließen:

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde ist das Bauland-Wohngebiet u. a. in die Aufschließungszone A9 (Faschingedergrundstück) unterteilt. Die Freigabebedingung für die Aufschließungszone lautet:

*Vorlage eines Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes, das eine mögliche Erweiterung nach Osten und Nordwesten berücksichtigt.*

Die Gemeinde hat das Grundstück angekauft und ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept vorgelegt (Senftner Vermessung ZT GmbH, Teilungsplan GZ 7157 vom 29.03.2017), das eine mögliche Erweiterung nach Osten und Nordwesten berücksichtigt. Damit sind die Freigabebedingungen erfüllt.

Im Zuge der Freigabe soll die Lage der öffentlichen Verkehrsfläche dem Entwurf angepasst werden. Die vorgesehenen Verkehrsflächen stellen einen Anschluss an das vorhandene Straßennetz in der erforderlichen Breite her, die ordnungsgemäße Verkehrserschließung im Sinne § 32 NÖ ROG 2014 ist daher gegeben.

Nach Erörterung beschließt der Gemeinderat folgende

**Verordnung:  
Gemeinde Sitzenberg-Reidling  
ÖROP 2012 – Freigabe BW-A9**

§ 1

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde ist das Bauland-Wohngebiet u. a. in die Aufschließungszone A9 unterteilt. Die Freigabebedingung für die Aufschließungszone lautet:

*Vorlage eines Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes, das eine mögliche Erweiterung nach Osten und Nordwesten berücksichtigt.*

Von der Eigentümerin wurde ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept vorgelegt welches eine mögliche Erweiterung nach Osten und Nordwesten berücksichtigt. Eine ordnungsgemäße Verkehrserschließung ist aufgrund des Erschließungskonzeptes gegeben.

§ 2

Gem. § 16 Abs. 4 NÖ ROG 2014 gibt der Gemeinderat der Gemeinde Sitzenberg-Reidling die Aufschließungszone BW-A9 nach Erfüllung der Freigabevoraussetzungen frei. Die Lage der öffentlichen Verkehrsfläche wird so abgeändert, wie dies im Teilungsplan der Senftner Vermessung ZT GmbH, GZ 7157 vom 29.03.2017 dargestellt ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ GO 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der 14-tägigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: einstimmig angenommen

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, dankt der VS für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat