

**Gemeinde
Sitzenberg-Reidling**

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die
ordentliche **SITZUNG** des
GEMEINDERATES

am **Dienstag, den 16. Dezember 2014**
im Sitzungssaal der Gemeinde Sitzenberg-Reidling, Leopold Figl Platz 4,3454 Sitzenberg-
Reidling

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.10 Uhr

Die Einladung erfolgte persönlich bzw. per e-mail am 10.12.2014.

ANWESEND WAREN:

Vorsitz Bürgermeister Franz Redl

Vbgm. Christoph Weber
GGR Andreas Fahrngruber
GGR Günther FRANZ
GGR Josef Keiblinger
GGR Josef Scherndl
GR Erwin Häusler
GR Anton Hollaus
GR Martin Jilch
GR Petra Neumann
GR Bernhard Öllerer
GR Ing. Ricarda Öllerer MSc
GR Stefan Pfiel
GR Med. Rat Dr. Rainer Rabl
GR Johann Schmid
GR Ing. Ewald Wendner
GR Karl Weninger

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

ALGerhard Hartweger
Hr. Stefan Öllerer, Oe-News
Hr. Andreas Keiblinger
Fr. Barbara Fahrngruber

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Theresia Grassel
GR Ing. Karl Hintermayer

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014

UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 20. November 2014
2. Voranschlag 2015 und mittelfristiger Finanzplan
3. Kassaprüfbericht über die Kassaprüfung vom 26.11.2014
4. Mietübereinkommen Eva Pichler-Theresa Weissenböck – Wohnung OG Waldgasse 4
5. Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Sitzenberg-Reidling
GesmbH. & Co. KG, Finanzübertrag
6. Auflösungsvertrag Leasing Volksschule Reidling, Übernahme des Gebäudes in
das Eigentum der Gemeinde Sitzenberg-Reidling
7. Kulturverein Sitzenberg-Reidling, Gewährung Subvention
8. Gewerbepark NÖ Zentral, Grundankäufe
9. Teilungsplan GZ 5020 vom 27.11.2014, Gstk. Nr. 124/4, KG Sitzenberg, Entwidmung
aus dem öffentlichen Gut
10. Teilungsplan GZ 5776 vom 24.11.2014, Gstk. 507 und 508, 124/3, KG Reidling,
Abtretung in das öffentliche Gut

Bgm. Redl und GGR Franz ersuchen den Gemeinderat um Genehmigung zur Erweiterung der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 16. Dezember 2014 gemäß § 46, Abs. 3, NÖ. Gemeindeordnung und zwar:

14. Gewerbepark NÖ Zentral, Verkauf Parzelle 570/1, EZ 473, KG Reidling

15. Grundverkauf Parz. 361/1, EZ 134, KG Sitzenberg

16. Personalangelegenheiten 3)

Die Tagesordnungspunkte 14. und 15 mögen nach Tagesordnungspunkt 10. im öffentlichen Teil und Tagesordnungspunkt 16. nach TOP 13. im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung behandelt werden.

Begründung:

Zu TOP 14. und 15.

Auf Grund der Dringlichkeit der Bauvorhaben ist die rasche Beschlussfassung notwendig.

Zu TOP 16)

Eine dringende dienstrechtliche Angelegenheit ist zu behandeln.

Beschluss: einstimmig angenommen

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014

Tagesordnungspunkt 1

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 20. November 2014

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS ersucht um Genehmigung d. Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 20. November 2014.

Der VS stellt den Antrag, die Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 20. November 2014 zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 2

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Voranschlag 2015 und mittelfristiger Finanzplan

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erläutert den Voranschlag 2015 samt mittelfristigem Finanzplan. Im ordentlichen Haushalt betragen die Einnahmen und Ausgaben € 4.077.300,00 im außerordentlichen Haushalt € 647.000,00. Darlehensaufnahmen sind in der Höhe von € 6.600,00 veranschlagt (hierbei handelt es sich um Wertanpassungen der vom Land NÖ gewährten Darlehen für Siedlungswasserbau). Der Dienstpostenplan wurde um einen zusätzlichen Bauhofmitarbeiter erweitert. Während der öffentlichen Auflage wurden keine Erinnerungen am Gemeindeamt eingebracht. Der Voranschlag 2015 samt mittelfristigem Finanzplan wird diskutiert.

Der VS stellt den Antrag, den Voranschlag 2015 samt mittelfristigen Finanzplan in der vorliegenden Form mit Einnahmen und Ausgaben im ordentlichen Haushalt in der Höhe von € 4.077.300,00, im außerordentlichen Haushalt € 647.000,00, Darlehensaufnahmen in der Höhe von € 6.600,00 sowie den Dienstpostenplan zu beschließen.
Verkaufserlöse, welche durch die Veräußerung der Grundstücke 90/1 und 90/2, KG Sitzenberg, erzielt werden, sind im Voranschlag enthalten bzw. werden zur Rückzahlung der im Jahr 2013 für die a. o. Vorhaben „Kommunikationszentrum u. Straßenbau Leopold Figl Platz“ aufgenommenen Darlehen verwendet.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 3

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Kassaprüfbericht über die Kassaprüfung vom 26.11.2014

Dem Gemeinderat wird berichtet:

GR Hollaus berichtet über die unangesagte Kassaprüfung vom 26. November 2014.

Tagesordnungspunkt 4

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl
GGR Josef Scherndl

Gegenstand:
Mietübereinkommen Eva Pichler-Theresa Weissenböck – Wohnung OG Waldgasse 4

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass sich für die Gemeindewohnung in der Waldgasse 4, Obergeschoß links, vorerst 2 Schülerinnen der HBLA Sitzenberg beworben haben. Ein Mietübereinkommen soll mit den Schülerinnen abgeschlossen werden, Gültigkeit der Vereinbarung November 2014 bis Mai 2015, Oktober 2015 bis Juni 2016 und September 2016 bis Mai 2017, Mietentgelt € 180,00 pro Schülerin und Monat, einmalig € 300,00 jährlich pro Schülerin für Heizung und Strom (alle Beträge inkl. Ust.) sowie € 150,00 Kautio n pro Schülerin unverzinst.

Der VS stellt den Antrag, die Wohnung in der Waldgasse 4, Obergeschoß links, vorerst an 2 Schülerinnen der HBLA Sitzenberg zu folgenden Konditionen zu vermieten:
Gültigkeit der Vereinbarung November 2014 bis Mai 2015, Oktober 2015 bis Juni 2016 und September 2016 bis Mai 2017, Mietentgelt € 180,00 pro Schülerin und Monat, einmalig € 300,00 jährlich pro Schülerin für Heizung und Strom (alle Beträge inkl. Ust.) sowie € 150,00 Kautio n pro Schülerin unverzinst.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 5

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014

Gegenstand:

Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Sitzenberg-Reidling
GesmbH. & Co. KG, Finanzübertrag

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass vom Konto des Vereins zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Sitzenberg-Reidling GesmbH & Co. KG eine Entnahme in der Höhe von € 30.500,00 zugunsten der Gemeindekasse erfolgen soll.

Der VS stellt den Antrag, vom Konto des Vereins zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Sitzenberg-Reidling GesmbH & Co. KG eine Entnahme in der Höhe von € 30.500,00 zugunsten der Gemeindekasse durchzuführen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 6

Berichterstatter:

Bgm. Franz Redl

Gegenstand:

Auflösungsvertrag Leasing Volksschule Reidling, Übernahme des Gebäudes in das Eigentum der Gemeinde Sitzenberg-Reidling

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Zuge des Auslaufens der Leasingvereinbarung mit der Raiffeisen Immobilien Leasing Ges.m.b.H., ein Auflösungsvertrag abzuschließen ist. Dieser Vertragsentwurf liegt dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor. Er beinhaltet die Vertragslage, Auflösungsvereinbarung, Rechte und Pflichten, Erklärungen, Aufhebungsrecht Kosten und sonstiges.

Ebenso ist ein Kaufvertrag abgeschlossen zwischen Raiffeisen Immobilien Leasing Ges.m.b.H. und der Gemeinde Sitzenberg-Reidling zu beschließen. Der Kaufpreis beträgt € 371.298,37 ebenso wird der Verzicht der Ausübung der Option gemäß Umsatzsteuergesetz festgeschrieben. Der Kaufpreis wurde in Form einer Kautionsangesparrung und direkt übertragen.

Der VS stellt den Antrag die oben beschriebenen Verträge zu beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 7

Berichterstatter:

Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Kulturverein Sitzenberg-Reidling, Gewährung Subvention

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS stellt den Antrag, die im Budget vorgesehene Subvention von € 10.000,00 an den Kulturverein Sitzenberg-Reidling zu beschließen

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 8

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Gewerbepark NÖ Zentral, Grundankäufe

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Gewerbepark NÖ Zentral Optionsverträge per 31.12.2014 auslaufen. Aus diesem Grund sollen die Grundstücke von Haas, Steinböck, Wallner und Ziegler zum Preis von € 14,00 je m² angekauft werden.

Parzelle	EZ	m ²	Eigentümer	Kaufpreis p. m ²	Gesamtpreis	
570/1	473	1598	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	0,00	0,00	20171 KG Reidling
571	187	1448	Burger Gerhard und Martina	0,00	0,00	20171 KG Reidling
572/1	473	2945	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	0,00	0,00	20171 KG Reidling
572/4	473	596	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	0,00	0,00	20171 KG Reidling
573/1	165	1778	Haas Franz und Veronika	14,00	24.892,00	20171 KG Reidling
573/3	165	1527	Haas Franz und Veronika	14,00	21.378,00	20171 KG Reidling
573/2	183	10243	Steinböck Johann	14,00	143.402,00	20171 KG Reidling
574	177	5305	Wallner Friederike	14,00	74.270,00	20171 KG Reidling
575	198	5397	Ziegler Johann und Maria	14,00	75.558,00	20171 KG Reidling
SUMME					339.500,00	

Der VS stellt den Antrag, den Ankauf folgender Grundstücke zu beschließen:

Parzelle	EZ	m ²	Eigentümer	Kaufpreis p. m ²	Gesamtpreis	
570/1	473	1598	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	0,00	0,00	20171 KG Reidling
571	187	1448	Burger Gerhard und Martina	0,00	0,00	20171 KG Reidling
572/1	473	2945	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	0,00	0,00	20171 KG Reidling
572/4	473	596	Gemeinde Sitzenberg-Reidling	0,00	0,00	20171 KG Reidling
573/1	165	1778	Haas Franz und Veronika	14,00	24.892,00	20171 KG Reidling
573/3	165	1527	Haas Franz und Veronika	14,00	21.378,00	20171 KG Reidling
573/2	183	10243	Steinböck Johann	14,00	143.402,00	20171 KG Reidling

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014

574	177 5305	Wallner Friederike	14,00	74.270,00	20171 KG Reidling
575	198 5397	Ziegler Johann und Maria	14,00	75.558,00	20171 KG Reidling

SUMME **339.500,00**

Bedeckung:
Erlös Grundverkauf KG Reidling, Seeanlage

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 9

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Teilungsplan GZ 5020 vom 27.11.2014, Gst. 124/4, KG Sitzenberg, Entwidmung aus dem öffentlichen Gut

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Zuge der Durchführung des Teilungsplanes GZ 5020 vom 27.11.2014, DI Gerhard Senftner, folgende Änderung des Beschlusses des Gemeinderates vom 9.9.2014, TOP 9, betreffend des Trennstückes 3, notwendig ist:

Um die Übertragung des Trennstückes 3 (vorher Parz. 124/4) im Ausmaß von 42 m² durchführen zu können muss dieses vom öffentlichen Gut entwidmet und in das Privateigentum der Gemeinde Sitzenberg-Reidling übernommen werden. Weiters soll die Parzelle 124/6, KG Sitzenberg, unentgeltlich an Herrn und Frau Bäck Manuel und Bettina übertragen werden. Die Vertragserrichtungskosten sind von Herrn und Frau Bäck Manuel und Bettina zu tragen.

Trennst.	im Ausmaß m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
3	42	124/4	Gde. SiRei Ö.G.	124/6	lt. Vertrag

Der VS stellt den Antrag, folgende Entwidmung aus dem öffentlichen Gut und Übernahme in das Privateigentum der Gemeinde zu beschließen:

Entwidmung des Trennstückes 3 (vorher Parz. 124/4) im Ausmaß von 42 m² vom öffentlichen Gut und Übernahme in das Privateigentum der Gemeinde Sitzenberg-Reidling. Unentgeltliche Übertragung an Herrn und Frau Bäck Manuel und Bettina. Die Vertragserrichtungskosten sind von Herrn und Frau Bäck Manuel und Bettina zu tragen.

Trennst.	im Ausmaß m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
3	42	124/4	Gde. SiRei Ö.G.	124/6	lt. Vertrag

Beschluss: einstimmig angenommen

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014

Tagesordnungspunkt 10

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Teilungsplan GZ 5776 vom 24.11.2014, Gst. 507 und Gst. 508, 124/3, KG Reidling, Abtretung in das öffentliche Gut

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass im Zuge der Durchführung des Teilungsplanes GZ 5776 vom 24.11.2014, DI Gerhard Senftner, folgende Grundabtretungen notwendig werden:

Trennst.	im Ausmaß m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
A	365	507/3	lt. Vertrag	507/4	Gde. SiRei Ö.G.
B	301	507/5	lt. Vertrag	507/4	Gde. SiRei Ö.G.
C	235	507	Keiblinger Josef	507/4	Gde. SiRei Ö.G.

Der VS stellt den Antrag, folgende Grundabtretungen zu beschließen:

Trennst.	im Ausmaß m ²	von Parz.	Eigentümer	zu Parz.	Eigentümer
A	365	507/3	lt. Vertrag	507/4	Gde. SiRei Ö.G.
B	301	507/5	lt. Vertrag	507/4	Gde. SiRei Ö.G.
C	235	507	Keiblinger Josef	507/4	Gde. SiRei Ö.G.

Beschluss: mehrheitlich angenommen, eine Gegenstimme (GR Bernhard Öllerer)

Tagesordnungspunkt 14

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Gewerbepark NÖ Zentral, Verkauf Parzelle 570/1, EZ 473, KG Reidling

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass die Firma Josef Wallner um Ankauf der Parzelle 570/1, KG Reidling, im Gewerbepark NÖ Zentral angesucht hat. Das Ausmaß der zu verkaufenden Fläche beträgt 1.598 m², der Kaufpreis € 11,63 pro m² (Gesamt € 18.584,74).

Der VS stellt den Antrag, die Parzelle 570/1, KG Reidling, im Gewerbepark NÖ Zentral im Ausmaß von 1.598 m², zum Kaufpreis von € 11,63 pro m² (Gesamt € 18.584,74), an die Firma Josef Wallner, Kremserstraße, zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 15

Berichterstatter:
Bgm. Franz Redl

Gegenstand:
Grundverkauf Parz. 361/1, EZ 134, KG Sitzenberg

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Der VS erklärt, dass Herrn Josef Keiblinger, Anton Keiblingerstraße 21, die Parzelle 361/1, KG Sitzenberg, verkauft werden soll. Das Ausmaß der zu verkaufenden Fläche beträgt 10.887 m², der Kaufpreis beträgt € 5,00 pro m² (Gesamt € 54.435,00).
GGR Keiblinger verlässt vor der Abstimmung den Saal.
Der VS stellt den Antrag, die Parzelle 361/1, KG Sitzenberg, im Ausmaß von 10.887 m², zum Kaufpreis von € 5,00 pro m² (Gesamt € 54.435,00), an Herrn Josef Keiblinger, Anton Keiblingerstraße 21, zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig angenommen

GGR Keiblinger nimmt wieder an der Sitzung teil.

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, dankt der VS für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____ genehmigt.



.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014

Gemeinderat

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2014