

Gemeinde: Perschling
Polit. Bezirk: St. Pölten Land
Land: Niederösterreich

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 30.03.2026 bis 11.05.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.


Der Bürgermeister



angeschlagen am: 26.3.2026

abgenommen am: 12.5.2026

1. An die *Kardeln, Würmla, Strebung, S. hebrg-Pöschl, Kirchstette, Kersgbar, Zshimische Herzogaburg*
Stadt-/Markt-/Gemeinde
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Perschling, am 17.03.2026



Der Bürgermeister

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 765/1, 766/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet – Wertstoffsammelzentrum, Bauhof, Kläranlage

Änderung der BS-Funktionsbezeichnung von „Altstoffsammelzentrum“ auf „Wertstoffsammelzentrum“

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 174/13, 737/1, 736, 738

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 46/5, 48/3

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt FA.2)

KG. Langmannersdorf

Grdst. 390, 393/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Kellergasse

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt FA.3)

KG. Weißenkirchen an der Perschling

Grdst. 800/1, 800/2, 800/3

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet mit Befristung F1

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt FA.2)

KG. Langmannersdorf

Grdst. 1933/2

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 782, 802

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 678

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 737/2, 737/3, 743

KG. Wieselbruck

Grdst. 176, 182

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche mit der Funktion Leitungstrasse 5m
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Bauland-Betriebsgebiet
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt FA.2)

KG. Langmannersdorf

Grdst. 2022, 2027/1, 2027/2, 2027/3

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Grünland-Grüngürtel – Wasserretention 10m

von Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Grüngürtel – Wasserretention 10m
auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel – Wasserretention 10m

von Grünland-Grüngürtel – Wasserretention 10m
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt FA.4)

KG. Langmannersdorf

Grdst. 38

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Wasserabfluß und einer Breite von 4 m
auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung nach §17 NÖ ROG 2014

Anpassung der Funktionsbezeichnung des Grüngürtel: Anpassung der Breite von 4 m auf 3 m.

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt FA.1, 6)

KG. Wieselbruck

Grdst. 167/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nr. 1 (KG Wieselbruck)

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt FA.3)

KG. Weißenkirchen an der Perschling

Grdst. 745

Umwidmung

von Grünland-Gärtnerei

auf Bauland-Sondergebiet für Veranstaltungen und Gastronomie

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet für Veranstaltungen und Gastronomie

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Gärtnerei

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt FA.3)

KG. Weißenkirchen an der Perschling

Grdst. 1/1, 1/3

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt FA.1)

KG. Perschling

Grdst. 635, 741/1, 741/2, 742/2, 742/3, 742/4

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Grünland-Grüngürtel – Siedlungsabschluss (Ggü-SiA)

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt FA.2)

KG. Langmannersdorf
Grdst. 128

Umwidmung
von Grünland-Kellergasse
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nr. 4 (KG Langmannersdorf)

Änderungspunkt 17 (auf Planblatt FA.5)

KG. Murstetten
Grdst. 71/2, 1027/14

Umwidmung
von Grünland-Lagerplatz
auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Lagerplatz
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-Lagerplatz
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Betriebsgebiet
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 18 (auf Planblatt FA.5)

KG. Murstetten
Grdst. 126/3, 270, 277

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 19 (auf Planblatt FA.2)

KG. Langmannersdorf
Grdst. 658/4, 662/3, 663/4, 663/5, 1969, 1970, 1971/2

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Agrargebiet
auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 20 (auf Planblatt FA.2)

KG. Langmannersdorf
Grdst. 2054/1, 2054/3

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 21
KG. Wieselbruck
Grdst. 11/1, 156, 158

(auf Planblatt FA.1, 6)

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland – erhaltenswerte Ortsstruktur

Änderungspunkt 22
KG. Grunddorf
Grdst. .13, 4/2

(auf Planblatt FA.6)

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nr. 6 (KG Grunddorf)

Änderungspunkt 23
KG. Grunddorf
Grdst. .3, .4, 3

(auf Planblatt FA.6)

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nr. 7 (KG Grunddorf)

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nr. 8 (KG Grunddorf)

Änderungspunkt 24
KG. Perschling
Grdst. .8, 67/1, 67/6, 841/1, 872

(auf Planblatt FA.1)

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Kerngebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Kerngebiet

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone A1

von Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone A1

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone A1

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet – Aufschließungszone A1

von Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Agrargebiet – Aufschließungszone A1

von Bauland-Agrargebiet
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Bauland-Agrargebiet
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkte a

(auf Planblatt FA.3)

KG. Weißenkirchen an der Perschling

Grdst. 739/2

Streichung eines Umkehrplatzes aufgrund neuer Straßenführung.

