



Dorferneuerungs- und Verschönerungsverein

SITZENBERG-REIDLING

ZVR-Zahl: 190473486

An einen Haushalt
Zugestellt durch post.at

Sitzenberg-Reidling, im Juni 2008

Allgemeine Status-Information zur Neugestaltung des Leopold Figl-Platzes (Hauptplatz) Sitzenberg-Reidling

*Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
liebe Jugend, sehr geehrte Damen und Herren!*

Eine unerwartet große Anzahl von interessierten und engagierten Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürgern (mehr als 40!) hat in zwei Arbeitsgruppensitzungen im Dezember 2007 bzw. Jänner 2008 wichtige Detailziele sachlich und fachkundig erarbeitet. Diese wurden in einem „Basis-Zielkonzept“ zusammengefasst und dienen als wesentliche Grundlage für die weiteren Planungsarbeiten.

Als wichtigste allgemeine Ziele wurden festgelegt:

- **Die Neugestaltung soll eine breitflächige Nutzung verschiedenster Infrastruktur- und Wohneinrichtungen und damit eine möglichst gleichmäßige Belebung dieses Ortszentrums ermöglichen**
- **Reidling ist der administrative, bildungsmäßige, kulturelle, soziale und wirtschaftliche Schwerpunkt in der Gemeinde; das andere Ortszentrum Sitzenberg mit dem Teichgelände ist vorrangig an Sport, Erholung, Gastronomie und diversen Freiluft-Veranstaltungen orientiert**

Die folgenden Detailziele zur Neugestaltung wurden von den Teilnehmern als besonders wichtig bewertet:

- **Schaffung von Wohn- und Lebensqualität**
- **ein funktionelles Verkehrs- und Parkraumkonzept ermöglicht die Nutzung der Freiflächen durch möglichst viele Bevölkerungsgruppen**
- **Schaffung eines Kommunikationsplatzes (mit grüner Oase)**
- **Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze (mindestens 15 bis 2019), insbesondere durch weiteren Ausbau von Nahversorgung, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sowie medizinischen Dienstleistungen**

Dadurch ist eine über längere Zeit stabile, wirkungsvolle und nutzbare Grundsatzplanung erforderlich, die dann die jeweiligen Detailplanungen und deren Umsetzungen in aufeinander abgestimmter Form ermöglicht. Nur diese Vorgangsweise sichert den sparsamen Umgang mit öffentlichen Geldern.

Die politische Gemeindevertretung (Bürgermeister, Gemeinderat) hat den Dorferneuerungs- und Verschönerungsverein gebeten, auch die nächsten Planungsschritte zu steuern und zu koordinieren, um ein Höchstmaß an Bürgerbeteiligung sicher zu stellen.

Bis Ende Herbst 2008 soll daher dem Gemeinderat ein durch Jury-Entscheidung ermittelter Planer für die Erstellung eines Masterplans (Grundsatzplanung) empfohlen werden.

Diese Jury-Entscheidung erfolgt auf Basis von Masterplan-Skizzen (qualifizierte Entwürfe), die im Rahmen eines Wettbewerbs durch ca. 5 – 6 Teilnehmer (Planungsbewerber) erarbeitet und vorgestellt werden. Die Jury selbst ist paritätisch durch jeweils 3 unabhängige Fach- und Sachjuroren zusammengesetzt. Als Sachjuroren fungieren ausgewiesene Planungsexperten, als Sachjuroren sind qualifizierte Repräsentanten der Gemeindebevölkerung aus Umwelt, Gemeinde und Dorferneuerung tätig. Die Jury-Sitzung selbst wird öffentlich erfolgen, um eine transparente Entscheidungsfindung zu erreichen.

Im darauf folgenden Planungsschritt ist dann bis 2009 die Beauftragung des Masterplans durch den Gemeinderat vorgesehen, wobei auch weiterhin die Gemeindebevölkerung in geeigneter Form eingebunden und laufend informiert wird.

Für Detailfragen steht Ihnen der vom Dorferneuerungs- und Verschönerungsverein Sitzenberg-Reidling beauftragte Gesamtkoordinator Hr. Mag. Heinz Huemer entweder telefonisch unter 02276/2338 oder via e-mail (heinz.huemer@a1.net) zur Verfügung.

Mit herzlichem Dank für die Zeit, die Sie für diese Information verwendet haben, verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Mag. Heinz Huemer e.h.
Gesamtkoordinator
Dorferneuerungs- und
Verschönerungsverein
Sitzenberg-Reidling

Ing. Ewald Wendner e.h.
Obmann
Dorferneuerungs- und
Verschönerungsverein
Sitzenberg-Reidling